



GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

### **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat*, inițiată de domnul deputat Petru Călian din Grupul parlamentar al PD-L (Bp. 729/2010).

#### **I. Principalele reglementări**

Astfel cum rezultă din textul Expunerii de motive, inițiatorul propunerii legislative urmărește **stabilirea unei noi proceduri de calcul** care să asigure un venit mai mare la bugetul local, scop în care propune modificarea art. 16 din *Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată*, în sensul introducerii dispoziției potrivit căreia **valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către autoritățile administrației publice locale**.

Art. 16 în vigoare prevede că „*Anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990 se completează cu prețurile de vânzare ale locuințelor cu confort redus, prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta lege.*”

## II. Propuneri

1. În ceea ce privește modificarea propusă de inițiator pentru art. 16, considerăm că valoarea de vânzare a locuințelor trebuie să fie stabilită de un expert autorizat în condițiile legii.

2. Considerăm că în cuprinsul inițiativei legislative ar trebui incluse dispoziții tranzitorii care să stabilească măsurile ce urmează să fie instituite cu privire la derularea raporturilor juridice născute în temeiul vechii reglementări care urmează să fie înlocuită prin modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992.

3. Menționăm că structurile asociative ale autorităților administrației publice locale nu au formulat observații și propuneri cu privire la inițiativa legislativă.

## III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative sub rezerva însușirii propunerilor de la pct. II.**

Cu stimă,



**Emil BOC**

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului